

Stadtwerkschaft eG Newsletter
Ausgabe vom 28.09.2019



Inhaltsverzeichnis:

- [[Grußwort](#)
- [[Wissenswertes](#)
- [[Nachlese](#)
- [[Ausblick](#)
- [[Impressum](#)

Stadtwerkschaft eG
www.stadtwerkschaft.de

Beim Thema Bodenpreise tut sich was

Liebe Freunde und Interessierte,

in den letzten Wochen haben wieder Stadtwerkschafts-Mitglieder in ihrer Freizeit Termine besucht, die interessante Infos für die Genossenschaft beinhalten. Außerdem gibt es ganz frische und spannende Neuigkeiten aus dem Münchner Stadtrat, der die Frage der Bodenpreise künftig anders lösen möchte. Ziel des Vorstoßes ist, dass unter anderem Genossenschaften überhaupt noch eine Chance haben, bezahlbaren Wohnraum in der Stadt zu bauen. Hier kommen die September-Infos:

LHM-Grundstücke: Vergabe künftig nach Konzept und Festpreis

Diese Woche hat der Münchner Stadtrat im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung die Weichen für mehr bezahlbaren Wohnraum gestellt. Auch Bund und Land sollen in die Pflicht genommen werden, um dem Bedarf an bezahlbarem Wohnraum besser begegnen können (zu Bodenpreisen kann die Stadt nicht allein entscheiden). Das Vehikel heißt "weg vom Markt": Städtische Grundstücke sollen nach einer Einigung der Landeshauptstadt München (LHM) und dem zuständigen bayerischen Innenministerium mittels Konzept-Ausschreibung künftig nach einem "niedrigen Festpreis" vergeben werden, anstatt jedes Grundstück einzeln nach Marktpreis bewerten zu lassen.

Für Grundstücke des konzeptionellen Mietwohnungsbaus (KMB) werden ein fester Grundstückswertansatz eingeführt und eine Mietobergrenze unter Marktniveau festgelegt. Künftig sollen mindestens 60 Prozent der KMB-Wohnungen nach sozialen Kriterien belegt werden.

In Freiham startet die LHM zudem ein Pilotprojekt: Dort soll ein städtisches Grundstück mit knapp 7.000 Quadratmeter Geschossfläche für 65 bis 70 Wohnungen für maximal 80 Jahre im Erbbaurecht

ausgeschrieben werden. Die Erstmiete darf bei maximal acht Euro pro Quadratmeter ohne Förderung liegen. Mehr Infos hier im [Artikel der Süddeutschen Zeitung](#).

Nachlese

Exkursion zum Prinz Eugen Park

Beim Tag des offenen Quartiers im Prinz Eugen Park am 19. September zeigte u.a. die 2015 gegründete Genossenschaft Progeno, wie sich ihr erstes Bauprojekt zusammen mit der wagnis eG entwickelt hat: Sie hat im Münchner Osten 48 Wohnungen realisiert, aufgeteilt auf 5 Gebäude, die stellenweise mit Brücken verbunden sind. Außerdem wurden Führungen zu Holzbau und Freiflächen im Quartier angeboten. Mehrere Mitglieder der Stadtwerkschaft waren bei der Exkursion dabei.



Infotermin: mitbaulmpuls zum Bodenrecht

Ebenfalls zum Thema "Worauf können wir bauen?": Am Mittwoch, 30. Oktober, informiert Christian Stupka, Mitgründer der Initiative Bodenrecht, beim mitbaulmpuls ab 19 Uhr zum Thema Bodenrecht. Er erläutert, warum der Boden nicht dem freien Marktgeschehen überlassen werden darf. Die Teilnahme ist kostenfrei, um Anmeldung wird gebeten. Mehr Infos: www.mitbauzentrale-muenchen.de

Herausgeber / V.i.S.d.P.:
Stadtwerkschaft eG, Pia Fuchs, c/o Stadtwerke München GmbH
Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München
Redaktion: Stefanie Engelhardt, Doris Betzl
kontakt@stadtwerkschaft.de
www.stadtwerkschaft.de

Für Inhalte externer Verlinkungen kann keine Verantwortung übernommen werden.

Ihre Privatsphäre liegt uns sehr am Herzen. Sollten Sie kein Interesse mehr daran haben, über die Genossenschaft informiert zu werden, haben Sie hier die Möglichkeit, sich abzumelden: [Newsletter abbestellen](#)