

Startschuss der Baugruppen Bayernkaserne und Kreativquartier, Stadtwerkschaft eG Newsletter Ausgabe vom 31.10.2018



Inhaltsverzeichnis:

- [[Grußwort](#)
- [[Einladung zum "Forum Stadtwerkschaft"](#)
- [[Projekte](#)
- [[Wissenswertes](#)
- [[Impressum](#)

AKTUALISIERUNG 2: Startschuss der Baugruppen Bayernkaserne und Kreativquartier, Stadtwerkschaft eG

www.stadtwerkschaft.de

Grußwort

31.10.2018 **Los geht's!**

Hallo,

offenbar waren die Informationen nicht ganz aktuell, die mir Anfang der Woche vorlagen. Uns ist es jedoch wichtig, korrekte Informationen zu liefern und transparent zu kommunizieren, deshalb gibt es nun noch eine zweite Aktualisierung. Ich bitte um Nachsicht! Die Anpassungen sind **rot** markiert. Nun aber zum Wesentlichen: Die Stadtwerkschaft startet im November mit dem Aufruf für **2 Baugruppen** auf städtische Flächen, deren Ausschreibung wir im Frühjahr /Sommer 2019 erwarten: **Bayernkaserne und Kreativquartier**. Wir wünschen viel Spaß beim Lesen!

Pia Fuchs

Mitglied im Vorstand

Einladung zum "Forum Stadtwerkschaft"

31.10.2018 **Nächster Infotermin zur allgemeinen Fragen der Mitgliedschaft**

Falls Sie Mitglied der Stadtwerkschaft werden möchten, ist dies möglich unter: <http://stadtwerkschaft.de/mitglied-werden>

Falls Sie Fragen rund um die Mitgliedschaft bei der Stadtwerkschaft haben, finden Sie viele Infos hier: <http://stadtwerkschaft.de/fragen-und-antworten-zur-stadtwerkschaft>

Oder besuchen Sie unser nächstes Forum Stadtwerkschaft am **04.12.18, 17:00 Uhr, Stadtwerkszentrale (Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München, Raum D0.90.**

Falls Sie an der Teilnahme bei einer der beiden Baugruppen interessiert sind, erfolgt dies in 4 Schritten:

1. Einen der beiden Infotermine besuchen:

06.11.18, 18:00 Uhr, Stadtwerkszentrale (Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München, Raum D0.90

oder

14.11.18, 15:00 Uhr, Technische Basis (Hans-Jensen-Weg 10), Nebenraum der Kantine (Achtung! Zutritt nur für SWM-Mitarbeiter - Werkschutz!)

2. Mitglied der Stadtwerkschaft werden: <http://stadtwerkschaft.de/mitglied-werden>

Allgemeine Infos zur Mitgliedschaft bei der Stadtwerkschaft gibt es hier: <http://stadtwerkschaft.de/fragen-und-antworten-zur-stadtwerkschaft>

Oder besuchen Sie unser nächstes Forum Stadtwerkschaft (siehe unten). Eine Mitgliedschaft mit Wohnrecht kann derzeit nur von Mitarbeiter/innen der SWM oder MVG erworben werden.

3. Sich bis 15.12.18 für die Baugruppe Ihrer Wahl bewerben, indem Sie uns **Mitgliedsnummer und/oder Name, eine kurze Begründung, Angabe des Wohnmodells (EOF, MM oder KMB), Wohnungsgröße (Anzahl Personen + 1 Zimmer) schreiben an bayernkaserne@stadtwerkschaft.de oder kreativquartier@stadtwerkschaft.de.**

4. Sie bekommen von der Stadtwerkschaft Bescheid, ob Ihre Bewerbung geklappt hat. Das erste Treffen der Baugruppe findet im Januar statt.

Soviel Info schob vorab:

Baugruppe Bayernkaserne:

- Neues Wohnquartier im Münchner Norden
- Hohe Wahrscheinlichkeit, dass die Stadtwerkschaft in der Ausschreibung den Zuschlag für ein Baufeld bekommt
- Ca. 60-80 Wohneinheiten
- Mischung aller Einkommensgruppen: KMB (=für höhere Einkommensgruppen/ keine Förderung), München Modell/MüMo (=mittlere Einkommen), Einkommensorientierte Förderung/ EOF (=für niedrige Einkommensgruppen)
- Für die Baugruppe suchen wir **20 Personen aller Einkommensgruppen**
- Arbeitstreffen Vsl. 1 Mal pro Monat
- ca. 1700 Euro / qm für KMB, d.h. 80 qm = 136.000 Euro (bei MüMo und EOF ist der Betrag deutlich niedriger)

Baugruppe Kreativquartier

- Kleines Wohnquartier in Neuhausen
- Niedrige Wahrscheinlichkeit des Grundstückszuschlags wegen starkem Wettbewerb
- ca 30 Wohneinheiten
- Mischung aller Einkommensgruppen
- für die Baugruppe suchen wir **10 Personen aller Einkommensgruppen**
- Arbeitstreffen ca. 2 Mal pro Monat
- **Beträge für wohnungsbezogene Pflichtanteile sind ca. 50 % höher als bei der Bayernkaserne**

Falls Sie förderberechtigt sind, ist wichtig, dass Sie auch bei Bezug noch in die Fördergrenzen fallen, d.h. auch noch in ca. 3 Jahren.

Obacht! Alle Angaben sind Schätzwerte und vorläufig. Sie beruhen auf unserem aktuellen Wissensstand beruhen.

Alle weiteren Infos gibt es dann bei den Infoterminen (siehe oben).

Wissenswertes

31.10.2018 **Wo kriege ich Infos zu den Fördermodellen München Modell und Einkommensorientierte Förderung?**

Wenn Sie nicht wissen, ob Sie förderberechtigt sind, können Sie sich beim Sozialreferat bzw. auf muenchen.de informieren.

Infos zu München Modell: <https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Referat-fuer-Stadtplanung-und-Bauordnung/Wohnungsbau/Muenchen-Modell-Mietwohnungen.html> informieren.

Infos zur Einkommensorientierten Förderung (EOF):

<https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/Sozialreferat/Wohnungsamt/Sozialwohnung/EOZF.html>

Impressum

Herausgeber / V.i.S.d.P.:

Stadtwerkschaft eG, Pia Fuchs, c/o Stadtwerke München GmbH

Emmy-Noether-Str. 2, 80992 München

Redaktion: Stefanie Engelhardt

kontakt@stadtwerkschaft.de

www.stadtwerkschaft.de

Für Inhalte externer Verlinkungen kann keine Verantwortung übernommen werden.

Ihre Privatsphäre liegt uns sehr am Herzen. Sollten Sie kein Interesse mehr daran haben, über die Genossenschaft informiert zu werden, haben Sie hier die Möglichkeit, sich abzumelden: [Newsletter abbestellen](#)