



Stadtwerkschaft startet Baugruppe Bayernkaserne! Eine Alternative zum Eigenheim

Liebe Mitglieder und Interessierte der Stadtwerkschaft,

die Stadtwerkschaft plant ein Bauobjekt von ca. 60 Wohnungen auf einem Baugrundstück der **ehemalige Bayernkaserne** im Norden Münchens. Die ersten 20 Plätze sind ab sofort ausgeschrieben. Für die Baugruppe kannst du dich **bis 15. Dezember 2018** bewerben.

Bewerbung für die Baugruppe

- E-Mail an bayernkaserne@stadtwerkschaft.de
- Name und Mitgliedsnummer
- Unterschriebene Absichtserklärung
- Kurze Begründung (max. halbe Seite)
- Angabe des Wohnmodells (EOF, MM oder KMB)
- Voraussichtliche Anzahl der Bewohner

Baugruppe - was bedeutet das?

- Vorplanung in regelmäßigen Workshops
- Einlage zur Finanzierung der Vorplanung (500-1.500 Euro je nach Wohnmodell)
- Mitgestaltung des Bauobjektes

Die nächsten Schritte

1. Bewerbung bis 15. Dezember 2018 einreichen
2. Zusage durch Vorstand im Januar 2019
3. Nach Zusage Einlage überweisen (Zahlungsinformation erfolgt mit der Zusage)
4. Erster Workshop der Baugruppe vsl. im Februar 2019
5. Erarbeitung des Konzepts für Grundstücksausschreibung
6. Grundstücksausschreibung Sommer 2019



Bauobjekt Bayernkaserne

- ca. 60 Wohnungen
- vsl. Bezug etwa 2 Jahre nach Start der Bauarbeiten
- 450-1.700 Euro / m² Pflichtanteile*
- 5,85-13,50 Euro / m² Miete*
- keine Kündigung aus Eigenbedarf
- sehr wahrscheinliche Realisierung wegen großem Angebot
- Alternative zum Eigenheim

Wer noch kein Mitglied ist, kann jederzeit der Genossenschaft beitreten.

Weitere Infos: www.stadtwerkschaft.de

Fragen und Bewerbung: bayernkaserne@stadtwerkschaft.de

* Beträge sind abhängig vom Wohnmodell (EOF, MM, KMB) und ohne Gewähr.