

Soziale Mischung

20 % Einkommensorientierte Förderung (EOF)

Bei 80. Wohnungen = 16 EOF Wohnungen

40% München Modell (Förderprogramm der Stadt München = MMG)

Bei 80. Wohnungen = 32 MMG Wohnungen

Bei einer dreiköpfigen Familie ist z.B. ein Bruttojahreseinkommen bis etwa 70.000 Euro zulässig.

Mehr Infos unter: www.muenchen.de

40% Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB)

Bei 80. Wohnungen = 32 KMB Wohnungen

Was muss ich bezahlen?

Die exakten Kosten werden erst feststehen, wenn ein Grundstückserwerb erfolgt und Details zum Wohnprojekt sowie möglicher Förderungen geklärt sind.

Einkommensorientierte Förderung (EOF)

Nutzungsgebühr¹⁾ (Kaltmiete): ca. 9,40 € pro m²

Pflichtanteil: ca. 100 € pro m²

Bei einer 80 m² Wohnung:

Kaltmiete¹⁾: 752 € pro Monat

Summe der Anteile: 8.000 €

¹⁾Zusatzförderung der Stadt München von bis zu 3,75 €/m² möglich

München Modell (Förderprogramm Stadt München)

Nutzungsgebühr (Kaltmiete): ca. 9,25 € pro m²

Pflichtanteil: ca. 400 € pro m²

Bei einer 80 m² Wohnung:

Kaltmiete: 740 € pro Monat

Summe der Anteile: 32.000 €

Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB)

Nutzungsgebühr (Miete): ca. 12,50 € pro m²

Pflichtanteil: ca. 750 € pro m²

Bei einer 80 m² Wohnung:

Kaltmiete: 1.000 € pro Monat

Summe der Anteile: 60.000 €